

SITUAȚIA PATRIMONIULUI INCD ISIM TIMIȘOARA ȘI SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ PENTRU ANUL 2026

Date financiar-contabile la 31 august 2026

Documentul prezintă, într-o formă sintetică, situația patrimoniului Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Sudură și Încercări de Materiale - ISIM Timișoara și execuția economico-financiară aferentă perioadei 01.01.2026-31.08.2026, raportată la Bugetul de venituri și cheltuieli avizat pe anul 2026.

1. Repere bugetare pentru anul 2026

Bugetul de venituri și cheltuieli actualizat pentru anul 2026 prevede venituri totale de 21.285 mii lei, cheltuieli totale de 21.152 mii lei și un rezultat brut pozitiv de 133 mii lei. Sursele de finanțare a investițiilor sunt programate la 972 mii lei.

Indicator	Program 2026 (mii lei)
Venituri totale	21.285
Venituri din exploatare	21.190
Venituri financiare	95
Cheltuieli totale	21.152
Cheltuieli de exploatare	21.047
Cheltuieli cu personalul	5.841
Rezultat brut	133
Surse de finanțare a investițiilor	972
Plăți restante	0
Creanțe estimate la închiderea anului	1.200

2. Situația patrimoniului la 31.08.2026

Datele de mai jos sunt preluate din soldurile finale ale balanței de verificare aferente lunii august 2026. Pentru imobilizări, valorile nete sunt determinate prin raportarea soldurilor conturilor de imobilizări la amortizarea cumulată evidențiată în conturile corespunzătoare.

Element patrimonial	Valoare la 31.08.2026 (lei)
Imobilizări brute- solduri debitoare clasa 2	30.482.315,63
Amortizare cumulată - solduri creditoare	18.689.846,53
Valoare contabilă netă rezultată	11.792.469,10
Servicii în curs de execuție (ct. 332)	658.077,80
Patrimoniul institutelor de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	5.289.492,00
Rezerve din reevaluare (ct. 105)	2.473.676,55
Rezerve legale (ct. 1061)	63.197,00
Alte rezerve (ct. 1068)	3.565.862,58

2.1. Structura principalelor imobilizări

Categorie / cont	Sold la 31.08.2026 (lei)
Cheltuieli de dezvoltare (203)	115,00
Alte imobilizări necorporale (208)	227.952,95
Construcții (212)	6.063.832,84
Echipamente tehnologice - mașini, utilaje (2131)	22.025.283,44

Aparate și instalații de măsură, control și reglare (2132)	1.099.241,00
Mijloace de transport (2133)	483.012,30
Mobilier, aparatură birotică și alte active corporale (214)	566.484,23
Imobilizări corporale în curs de execuție (231)	14.413,87
Acțiuni deținute la entități controlate în comun (263)	1.980,00

2.2. Bunuri proprietate publică aflate în administrarea INCD ISIM TIMISOARA

Imobile în conturile bilanțiere	Sold la 31.08.2026 (lei)
Hala I Turn	5.032.152
Parțial din Hala II ¹	54.184
Parțial din Hala III ²	182.109
Hala VI	493.185
Clădire RX	99.976
Stație oxiacetilenică	12.542
Imobile în afara bilanțului	Sold la 31.08.2026 (lei)
Teren în Timișoara, B-dul. Mihai Viteazu nr. 30	8.286.100
Teren în Timișoara, B-dul. Iosif Bulbuca nr.9	7.092.800

2.3. Creanțe, disponibilități și elemente de trezorerie

Indicator / cont	Sold final (lei)	Observații
Clienți (4111)	417.644,21	creanță comercială
Clienți incerti sau în litigiu (4118)	699.036,87	creanțe cu risc
Ajustări pentru deprecierea creanțelor (491)	416.449,59	sold creditor
Debitori diverși (461)	545.723,18	sold debtor
Conturi la bănci în lei (5121)	2.157.891,39	Include 1.000.000 credit overdraft
Conturi la bănci în valută (5124)	2.622.609,20	
Casă în lei (5311)	3.076,14	
Alte valori (5328)	874,80	
Avansuri de trezorerie (542)	13.710,90	
Disponibilități/valori de trezorerie selectate	4.798.162,43	
Credite bancare pe termen scurt (5191)	1.000.000,00	sold creditor

3. Situația economico-financiară la 31.08.2026 și estimat la 30.09.2026

Indicator	BVC 2026 (lei)	Realizat la 31.08.2026 (lei)	Grad de realizare	Estimat la 30.09.2026 (lei)	Grad de realizare
Venituri totale	21.285.000	11.386.015,21	53,5%	12.216.336,21	57,4%
Cheltuieli totale	21.152.000	11.204.500,67	53,0%	12.055.223,67	57,0%
Rezultat brut	133.000	181.514,54	136,5%	161.112,54	121,1%
Cheltuieli cu personalul	5.841.000	3.673.966,61	62,9%	4.126.157,61	70,6%
Cheltuieli cu salariile	5.488.000	3.520.944,00	64,2%	3.941.492	71,8%
Cheltuieli cu amortizarea	4.090.000	2.665.846,34	65,2%	2.999.183,98	73,3%

¹ Parțial din Hala II, cu regim de înălțime: P+4E. La parter - Comp. XIII compus din laborator de sudură. Suprafață utilă=92,63 mp cu 3,37% părți comune parțiale 2 și cu 0,89% părți comune generale;

² Parțial din Hala III, cu regim de înălțime: P+3E+M. Suprafață=50,7% din 363,89 mp din parter.

3.1. Structura veniturilor realizate

Categorie	Realizat la 31.08.2026 (lei)	Pondere în venituri
Venituri din servicii prestate (704)	1.460.113,42	12.8%
Venituri din studii și cercetări (705)	6.009.784,30	52.8%
Venituri aferente costurilor serviciilor în curs de execuție (712)	896.495,80	7.9%
Subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (7411)	453.150,00	4.0%
Subvenții de exploatare pentru alte cheltuieli (7416)	33.843,66	0.3%
Despăgubiri, amenzi și penalități (7581)	4.788,77	0.0%
Venituri din subvenții pentru investiții (7584)	2.477.363,95	21.8%
Venituri din acțiuni deținute la entități asociate (7612)	48.477,00	0.4%
Diferențe favorabile de curs valutar (7651)	1.014,52	0.0%
Venituri din dobânzi (766)	983,79	0.0%

3.2. Cheltuieli și indicatori relevanți

Indicator	Realizat la 31.08.2026 (lei)
Cheltuieli cu salariile personalului	3.520.944,00
Tichete de masă	29.160,00
Alte cheltuieli privind asigurările și protecția socială	44.390,61
Contribuția asiguratorie pentru muncă	79.472,00
Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor	2.665.846,34
Ajustări pentru deprecierea activelor circulante	110.922,00
Cheltuieli cu studii și cercetări	3.573.268,09
Cheltuieli cu dobânzile	2.330,72

4. Investiții prevăzute în BVC 2026

BVC-ul actualizat prevede surse de finanțare a investițiilor de 972 mii lei. Conform notei de fundamentare, acestea includ 665 mii lei pentru proiectul «Noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum - ISIM Timișoara», cod SMIS 316215, 19 mii lei din proiecte cu finanțare europeană, 183 mii lei din Programul Nucleu și 105 mii lei din surse proprii.

Sursa / destinația	Program 2026 (mii lei)
Proiect energie regenerabilă - SMIS 316215	665
Proiecte cu finanțare europeană	19
Programul Nucleu	183
Surse proprii	105
TOTAL	972

5. Concluzie sintetică

La data de 31.08.2026, ISIM Timișoara înregistrează o execuție a veniturilor totale de aproximativ 53,5% din programul anual și a cheltuielilor totale de aproximativ 53,0%. Activitatea cumulată până la această dată este pe rezultat contabil pozitiv. Institutul dispune de o bază patrimonială semnificativă, în care echipamentele tehnologice reprezintă componenta principală a imobilizărilor și are în derulare proiecte internaționale cu finanțare nerambursabilă cu caracter multianual.

6. Mențiuni pentru forma finală destinată publicării

Valorile sunt prezentate pe baza BVC 2026 actualizat și a balanței de verificare la 31.08.2026.

ASPECTE JURIDICE PRIVIND PATRIMONIUL ISIM TIMIȘOARA

1. Necesitatea stringentă a introducerii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilelor aflate în administrarea INCD ISIM Timișoara

Conform prevederilor art. 287 și 288 din OUG nr. 57/2019, „*titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor Publice*”.

Conform dispozițiilor art. 865 Noul Cod Civil : „(1) *Obligația apărării în justiție a proprietății publice revine titularului. (2) Titularii drepturilor corespunzătoare proprietății publice sunt obligați: a) să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică; b) să îl introducă în proces pe titularul dreptului de proprietate publică, în condițiile prevăzute de Codul de procedură civilă.*”

În prezent, dreptul de proprietate al Statului Român asupra cotei de teren și asupra construcțiilor administrate de subscrisul Institut și situate în Mun. Timișoara, bd. Mihai Viteazu, nr.30, jud. Timiș nu sunt înscrise ca aparținând domeniului public al Statului Român nici în Anexa HG nr. 1705/2006, nici în alt act normativ.

ISIM Timișoara a semnalat în ultimii ani riscul care există datorită faptului că nu este menționat în actele normative în vigoare dreptul de proprietate al Statului Român asupra cotei de teren și a construcțiilor administrate de ISIM Timișoara și a transmis către ministerul coordonator (în prezent Ministerul Educației și Cercetării - Autoritatea Națională pentru Cercetare), de-a lungul anilor, situația bunurilor din domeniul public al Statului și am solicitat sprijin prin efectuarea demersurilor care se impun pentru menționarea în domeniul public al statului a imobilelor aflate în administrarea INCD ISIM Timișoara.

De asemenea, ISIM Timișoara a transmis, de-a lungul anilor, și situația bunurilor din domeniul public al statului către ministerul coordonator.

Poziția instanțelor de judecată în sensul de a nu recunoaște caracterul de proprietate a Statului Român - domeniu public a dus la întreprinderea a repetate demersuri de-a lungul anilor de către subscrisul Institut la nivelul autorităților centrale competente.

Este necesară continuarea demersului de legiferare inițiat și menționarea într-o lege organică a dreptului de proprietate a Statului Român asupra bunurilor imobile administrate de către subscrisul Institut și înscrierea acestora în mod punctual inclusiv în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilelor aflate în administrarea ISIM Timișoara, este necesar ca Ministerul Educației și Cercetării să inițieze, în baza prevederilor art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, o hotărâre de Guvern care să respecte prevederile HG nr. 1705/2006 și ale OMFP nr. 1718/2011.

Atât INCD ISIM Timișoara, cât și ministerul coordonator au efectuat și efectuează, în continuare, demersuri pentru reglementarea situației juridice a imobilelor aflate în administrarea institutului și, implicit, actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului cu bunurile aflate în administrarea subscrisului institut.

Aceste demersuri au fost trăgănite la nivelul ministerelor coordonatoare încă începând cu anul 2016 și nu au condus încă la restabilirea situației juridice în ceea ce privește dreptul de proprietate publică al Statului Român asupra cotei de 3544/7152 mp din imobilul teren și a imobilelor clădiri administrate de către ISIM Timișoara, situat în Municipiul Timișoara bd. Mihai

Viteazu nr.30, jud. Timiș, chiar dacă, în anul 2023, a fost semnat la nivelul Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării un proiect de *Hotărâre de Guvern pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 552/1999 privind înființarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Sudură și Încercări de Materiale - ISIM Timișoara* care includea Anexa nr. 2 - *Lista bunurilor proprietate publică a statului care se înscriu în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și sunt date în administrarea ISIM Timișoara*, însă, din cauza faptului că domnului ministru semnat de la acea vreme i-a încetat mandatul la scurt timp, demersul a încetat de asemenea, necesitând a fi reluat.

2. Istoric

Terenul și clădirile situate în Timișoara, bd. Mihai Viteazu nr. 30, jud. Timiș, au aparținut în totalitate Statul Român - în administrarea Institutului de Sudură și Încercări de Materiale. În anul 1991 printr-un protocol aprobat prin hotărâre de Guvern, a avut loc divizarea Institutului de Sudură și Încercări de Materiale - ISIM Timișoara în 3 entități: ISIM Timișoara, Tes S.A. și Timasud S.A.

În urma divizărilor urmate de repartizările și recompartimentările realizate în anii 1992-1993, respectiv în anul 2000, între cele 3 entități (ISIM + TES + TIMASUD) a rezultat următoarea situație de carte funciară: ISIM *proprietar* asupra următoarelor spații: compartimentele nr. I - XII din hala I turn (S+P + 10E); compartimentul nr. XIII la parterul halei II; compartimentele nr. XXVI - XXVII din clădirea RX (P + 1E), compartimentele nr. XXVIII - XXXI din hala VI (S + P + 2E), compartimentul nr. XXXVI șoproș și platformă betonată; compartimentul nr. XLI stație oxiacetilenică.

În Anexa nr. 2 la protocolul de divizare - Nota privitoare la utilizarea viitoare a patrimoniului fix a Institutului de Sudură și Încercări de Materiale Timișoara se stabilește că: *Utilizarea patrimoniului fix (teren, clădiri și utilități comune care nu se pot divide)...să se facă în comun, conform destinației utilizării lui actuale, fără posibilitatea de a i se schimba destinația prevăzută în obiectul de activitate...Patrimoniul fix specificat rămâne acum și întotdeauna destinat activităților de cercetare, dezvoltare, proiectare și producție în domeniul sudurii, controlului și tuturor tehnicilor și activităților asociate sudurii. 2. Patrimoniul fix specificat rămâne în proprietatea indivizibilă a statului Român fără posibilitatea de a i se schimba destinația.*"

Având în vedere și prevederile H.G. nr. 552/1999, în special cele ale art. 6, care prevede: „Imobilul, anexele și terenul aferent, situate în municipiul Timișoara, bd. Mihai Viteazu nr. 30, județul Timiș, în care a funcționat Institutul de Sudură și Încercări de Materiale Timișoara, trec în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Sudură și Încercări de Materiale - ISIM Timișoara.”, bunurile menționate la aliniatul precedent sunt bunuri proprietate publică aflate în administrarea ISIM Timișoara.

Potrivit art. 6 din Anexa 2 a H.G. nr. 552/1999 intitulată REGULAMENT de organizare și funcționare a Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Sudură și Încercări de Materiale - ISIM Timișoara: „Institutul administrează cu diligența unui bun proprietar bunuri proprietate publică, precum și alte bunuri dobândite, în condițiile legii. Bunurile proprietate publică, precum și cele dobândite din fonduri publice se află în administrarea institutului și se evidențiază distinct în patrimoniul acestuia.”

INCD ISIM Timișoara are calitatea de administrator asupra imobilelor teren și construcții situate în Municipiul Timișoara, bd. Mihai Viteazu nr. 30, jud. Timiș, constând în cota de teren de 3544/7152 mp înscrisă în CF nr. 410594 Timișoara, și construcțiile situate în Timișoara bd. Mihai Viteazu nr. 30, jud. Timiș înscrise în cartea funciară CF nr. 410594-C1 Timișoara, unitățile

individuale U86, U79, U81, U80, U78, U77, U71, U70, U69, U68, U67, U76, U75, U74, U73, U72, U85, U65, U84, U83 și U82.

În ceea ce privește imobilele construcții, proprietar este Statul Român, bunurile aparținând domeniului public (situație de carte funciară care datează din anul 2019, când s-a corectat înscrisura greșită conform căreia proprietar asupra imobilelor construcții era înscris ISIM Timișoara).

În ceea ce privește terenul, din suprafața totală de 7152 mp, pe care se află situate construcțiile - unitățile care compun C1, Statul Român deține o cotă de 3544/7152, alături de Romcapital Center S.R.L. care deține o cotă de 1763/3576 (3526/7152) și Sudotim AS S.R.L. care deține o cotă de 34/7152 și o cotă de 48/7152.

Cu privire la dreptul de proprietate al Statului Român asupra cotei de teren de 3544/7152 mp, s-a operat în mod nelegal trecerea acesteia în domeniul public al Municipiului Timișoara, apoi în domeniul privat al Municipiului Timișoara prin două hotărâri ale consiliului local (HCLMT nr. 160/29.03.2013 și HCLMT nr. 360/18.06.2013), ulterior revocate parțial prin HCLMT 262/21.05.2019. Prin această ultimă hotărâre de consiliu local s-a dispus revenirea la situația anterioară de carte funciară în care Statul Român este proprietar asupra terenului. Ca urmare, ISIM Timișoara a făcut demersuri pentru înscrisura în Cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român - domeniul public asupra cotei de teren menționate, și, în final, s-a revenit la situația anterioară de carte funciară, acțiuni finalizate cu reînscrisura dreptului de proprietate al Statului Român asupra cotei rezultate de 3544/7152 mp teren înscris în CF nr. 410594 Timișoara (poziția B46), nefiind specificată în Cartea funciară însă, în prezent, și apartenența la domeniul public).

Raportat la două dintre bunurile imobile - construcții, denumite Șopron și Platformă betonată, aceste două construcții sunt înscrise în Cartea funciară numărul 410594-C1-U85 Timișoara, în proprietatea publică a Statului Român și administrarea ISIM Timișoara, însă acestea au fost demolate de către Romcapital Center S.R.L., fără acordul proprietarului și fără autorizație de demolare, pe locul lor fiind edificată o construcție (înscrisă în CF nr. 410594-C2 Timișoara).

În dosarul nr. 21023/325/2016 aflat pe rolul Judecătoriei Timișoara, instanța a respins definitiv acțiunea formulată de Romcapital Center S.R.L. împotriva ISIM Timișoara având ca obiect constatarea inexistenței șopronului și a platformei betonate și radierea acestora din cartea funciară.

În prezent se află pe rolul Tribunalului Timiș o altă acțiune promovată de către Romcapital Center S.R.L. împotriva ISIM Timișoara (dosar nr. 12235/325/2018), care are ca obiect constatarea inexistenței șopronului și a platformei betonate și radierea acestora din cartea funciară ca urmare a pieirii acestora.

În ceea ce privește șopronul și platforma betonată, faptele care reies din documentele identificate de către conducerea actuală a institutului sunt următoarele:

În anul 2013, conducerea ISIM Timișoara, de la acea vreme, constatând demolarea șopronului avut în discuție, a formulat o plângere penală împotriva Romcapital Center S.R.L. pentru săvârșirea infracțiunii de distrugere prevăzută de art. 217 Cod Penal și a infracțiunii de tulburare de posesie, prevăzută de art. 217 Cod Penal, care a făcut obiectul dosarului nr. 3106/P/2017, soluționat definitiv prin încheierea penala nr. 691/2022 din 16.03.2022, prin care Judecătoria Timișoara a menținut soluția de clasare data în dosarul penal nr. 3106/P/2017 al Parchetului de pe langa Judecătoria Timișoara. S-a constatat atunci că reprezentanții Romcapital Center S.R.L., fără să aibă acordul ISIM Timișoara și fără a deține o autorizație de demolare eliberată de Primăria Municipiului Timișoara, au demolat șopronul înscris în cartea

funciară nr. 85827/Timișoara, având nr. top 11805/I poziția 25 (actual - compartimentul XXXVI înscris în CF nr. 410594-C1-U85).

Înainte de demolarea acestei construcții, reprezentanții Romcapital Center S.R.L. au depozitat institutul de folosință acestuia, ocupând abuziv acest șopron, iar după demolare, pe locul pe care se afla acesta, precum și pe platforma betonată aflată în vecinătatea acestuia (platformă înscrisă în aceeași carte funciară și având același regim juridic), fără acordul ISIM Timișoara s-a amenajat, de către reprezentanții Romcapital Center S.R.L., o parcare.

În decursul anului 2012, printr-o adresă scrisă, Romcapital Center S.R.L. a solicitat acordul institutului nostru pentru demolarea acestui șopron în vederea amenajării curții și a realizării unei parări, însă acest acord ce nu s-a dat niciodată. Șopronul, care avea nr. de inventar 1015, a fost scos din gestiunea ISIM Timișoara conform Procesului verbal de inventariere a mijloacelor fixe la 18.12.2012 ca urmare a constatării lipsei acestuia.

Printr-o tranzacție din data de 31.03.2014 încheiată între părți (Romcapital Center S.R.L. și ISIM Timișoara, prin conducerea de la vremea respectivă), Romcapital Center S.R.L. și-a asumat demolarea neautorizată a celui șopron și s-a hotărât evaluarea acestuia **în vederea acoperirii contravalorii lucrărilor de refacere pe același amplasament**, rezultând că prejudiciul adus cu ocazia demolării este în sumă de 4.600 lei, valoare achitată către ISIM Timișoara la data de 15.05.2014.

Faptul că noua construcție C2 este executată peste construcțiile proprietatea Statului Român situate în Mun. Timișoara, bd. Mihai Viteazu, nr. 30, reprezentate de compartimentul XXXVI înscris în CF nr. 410594-C1-U85 (șopron și platforma betonată), rezultă din cuprinsul raportului de expertiză întocmit în dosarul nr. 12235/325/2018.

Menționăm și faptul că, în calitatea ISIM Timișoara de administrator asupra imobilelor teren și construcții situate în Municipiul Timișoara, bd. Mihai Viteazu nr. 30, jud. Timiș, constând în cota de teren de 3544/7152 mp înscrisă în CF nr. 410594 Timișoara și construcțiile înscrise în CF nr. 410594-C1 Timișoara, **institutul a formulat plângere împotriva înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Romcapital Center S.R.L. asupra acestei noi construcții C2, care a făcut obiectul dosarului nr. 17547/325/2020 și care s-a soluționat definitiv prin Decizia nr. 3/2022 din 15.01.2022 prin care s-a respins apelul declarat de către ISIM Timișoara.**

Noua construcție C2 este intabulată în CF nr. 410594 Timișoara fără a avea documentația tehnică prevăzută de dispozițiile legale în materie, respectiv Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legea nr. 7/1996, respectiv Codul civil.

Observând nereguli privind dreptul de proprietate asupra terenului, Primăria Municipiului Timișoara a refuzat eliberarea Certificatului de atestare a existenței construcției - solicitat de Romcapital Center S.R.L. pentru a-și intabula în cartea funciară noua construcție C2.

Cu toate acestea, la data de 27.02.2020, Curtea de Apel Timișoara, în dosarul nr. 1058/30/2019 a dispus în mod definitiv că Municipiul Timișoara și Primarul Municipiului Timișoara sunt obligați să emită certificatul de atestare a existenței construcției privind clădirea care face obiectul autorizației de construire nr. 1401/24.09.2015.

Prin edificarea construcției de către Romcapital Center S.R.L., în modalitatea în care în fapt aceasta este realizată, se încalcă dreptul de proprietate al Statului Român asupra cotei de 3544/7152 mp din teren pentru că, deși a fost autorizată extinderea construcției existente pe o suprafață de 763,75 mp teren (în baza Autorizației de construire nr. 1401/24.09.2015), suprafața de teren efectiv ocupată este de 1.173 mp teren. Acest fapt a dus la mărirea

nejustificată a cotei indivize pe care o deține prin diminuarea cotei indivize deținute de statul român și la însușirea în folosință exclusivă asupra acestei cote ideale majorate nelegal.

Faptul că suprafața autorizată a fost de 763,75 mp teren rezultă din considerentele sentinței civile nr. 12395/29.11.2017 (pag. 6, al treilea alineat), pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 20200/325/2017, ori în cartea funciară apare construcția C2 ca fiind ridicată pe o suprafață de 1.173 mp teren.

Este încălcat dreptul de proprietate publică al statului român asupra cotei de teren menționate, raportat la faptul că, în prezent, nu mai există acces în curtea interioară datorită unor construcții (trepte/brâuri de beton parte din accesul la parcare subterană a construcției C2) situate chiar la intrarea în curtea interioară, în condițiile în care înainte accesul era permis, curtea interioară putând fi folosită de către angajații institutului.

Grav este că, dată fiind starea de fapt pe care ISIM Timișoara o cunoaște, accesul cu autoturism sau, în caz de necesitate, accesul autospecialelor de intervenție pentru situații de urgență, nu se poate realiza, prezentând un risc major într-o posibilă situație de criză.

Astfel, rezultă faptul că prin edificarea noii construcții C2 este încălcat dreptul de proprietate al statului român asupra cotei de teren de 3544/7152 mp.

Societatea Romcapital Center S.R.L. a semnat în perioada 2024-2026 promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare pentru apartamente din clădirea C2, situată pe terenul în indiviziune deținut în coproprietate cu Statul Român, și a și încasat avansuri de la promitenții cumpărători persoane fizice și juridice. Aceste promisiuni au fost notate în cartea funciară, deși clădirea C2 are ca destinație „construcții administrative și social-culturale”, conform documentației de la OCPI Timiș și nu poate fi utilizată ca locuință fără o schimbare legală a destinației spațiilor. Pe de altă parte, vânzarea apartamentelor implică și vânzarea unor cote aferente din teren, ceea ce necesită acordul tuturor coproprietarilor, inclusiv al Statului Român.

Cu referire la schimbarea destinației spațiilor, ISIM Timișoara a transmis Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării adresa cu nr. 2360/04.04.2023 - ca răspuns la adresa MCID DMBMC nr. 501651/01.11.2022, înregistrată la ISIM Timișoara cu nr. 7584/01.11.2022, prin care s-a solicitat punctul de vedere al ISIM Timișoara privitor la adresa Romcapital Center S.R.L., înregistrată la MCID cu nr. 4078/31.10.2022/Cabinet Ministru, la DMBMC cu nr. 501647/01.11.2022 prin care societatea Romcapital Center SRL a solicitat acordul pentru realizarea proiectului nr. 139/11/07-2022 cu denumirea „Modificări interioare și exterioare, schimbare destinație parțial din SAD-uri în locuințe pentru corpurile de clădire C1-Hala II, C1-Hala III, C1-Hala IV și C2”. Având în vedere și : adresa MCID transmisă prin e-mail, înregistrată la ISIM Timișoara cu nr. 7657/03.11.2023, adresa MCID transmisă prin e-mail, înregistrată la ISIM Timișoara cu nr. 8880/16.12.2023, adresa MCID DMBMC nr. 502449/21.12.2022, înregistrată la ISIM Timișoara cu nr. 8992/21.12.2022, precum și solicitarea MCID transmisă prin e-mail, înregistrată la ISIM Timișoara cu nr. 852/02.02.2023, subscrisul institut am acordat în consiliul de administrație aviz negativ solicitării formulată de către societatea Romcapital Center S.R.L. așa cum rezultă din hotărârea CA nr. 8/30.03.2023.

În prezent lucrările de construcții continuă la corpul C2 al societății Romcapital Center SRL în pofida punctului nostru de vedere transmis ministerului coordonator MCID, actualmente MEC.

ISIM Timișoara a depus cerere de chemare în judecată care face obiectul dosarului nr. 5892/30/2025, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, pârâți fiind Primarul Municipiului Timișoara și Romcapital Center SRL, care are obiect anulare Autorizației de Construire nr. 420/02.07.2024 emisă pentru „*Lucrări de tip b) - Construcții pentru SAD-uri, locuinta - Compartimentari interioare, modificari exterioare la fatade si schimbare de destinatie rezultand corp C2 cu functiunea de SAD-uri(birouri) si locuinte. Zona B*” și a Autorizației de Construire AC2025-

000472/25.07.2025 emisă pentru „Lucrări de tip b) - Construcții pentru SAD-uri, locuinta - Continuare de lucrări AC nr. 420/ 02.07.2024 "Lucrări de tip b) - Construcții pentru SAD-uri, locuinta - Compartimentari interioare, modificari exterioare la fatade si schimbare de destinatie rezultand corp C2 cu functiunea de SAD-uri(birouri) si locuinte. Zona B", dosar care are termen de judecată la 11.11.2026.

În dosarul nr. 22508/325/2019, în care reclamant a fost ROMCAPITAL CENTER SRL și pârâți ISIM TIMIȘOARA și STATUL ROMÂN prin Ministerul Finanțelor Publice, având ca obiect: plângere împotriva Încheierii de carte funciară nr. 123057/11.06.2019, prin care s-a înscris Statul Român ca proprietar asupra cotei de 3544/7152 mp din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 410594 Timișoara și totodată s-a înscris dreptul de administrare al subscrisului asupra acestei cote de teren - proprietate publică, Tribunalul Timiș a soluționat definitiv în apel, prin decizia civ. nr. 1616/2020, și a hotărât schimbarea în tot a sentinței civile nr. 1431/07.02.2020 a Judecătoriei Timișoara în sensul că a admis plângerea, a anulat încheierea nr. 152327/22.07.2019 emisă de registratorul șef al OCPI Timiș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara cu consecința admiteri cererii de reexaminare a încheierii nr. 123057/11.06.2019 și respingerii cererii de intabulare a dreptului de proprietate publică a Statului Român și a dreptului de administrare ISIM Timișoara asupra cotei de 3544/7152 din terenul înscris în CF nr.410594 Timișoara; considerand ca terenul este proprietatea Statului Roman - domeniu privat si nu public cum s-a inscris in cartea funciara.

În dosarul nr. 1361/30/2021, în care contestator a fost ISIM TIMIȘOARA și intimati Romcapital Center SRL, și Statul Român - prin Ministerul Finanțelor Publice, având ca obiect contestație în anulare - privind eroare materială la soluționarea în apel a dosarului nr. 22508/325/2019, Tribunalul Timiș a soluționat prin hotărârea nr. 794/2021 din 22.06.2021 și s-a respins contestația în anulare ca inadmisibilă.

În prezent, cota de teren este înscrisă în proprietatea Statului Român, dar nu se face nicio mențiune referitor la caracterul dreptului de proprietate, respectiv dacă este domeniul privat sau public al Statului Român.

Pentru a se face dovada caracterului dreptului de proprietate al Statului Român ca fiind unul de drept public, este necesară o hotărâre de guvern în acest sens, orice alt demers poate să nu fie luat în considerare ca dovadă a titlului de proprietate de către instanțele de judecată care au considerat că H.G. 552/1999 nu poate fi avută în vedere ca titlu de proprietate, așa cum rezultă din motivarea deciziei nr. 1616/2020 din 24.11.2020.

3. Litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată

Nr. Crt.	Număr dosar	Părți	Obiect	Stadiu	Soluții și observații
1.	<u>2192/325/2009**</u>	Reclamant: ISIM TIMIȘOARA Pârât: ROMCAPITAL CENTER SRL	Despăgubiri pentru lipsa de folosință asupra spațiilor cu caracter tehnic de la parterul halei III, contravaloare sume încasate cu titlu de chirie pentru perioada 2006 - martie 2016, sume actualizate cu indicele de inflație și cu dobânda legală.	Tribunalul Timiș - apel Termen de judecată la data de 04.11.2026	Până la termenul din noiembrie, instanța se va pronunța prin încheiere cu privire la admiterea probelor cerute.

2.	<u>12235/325/2018*</u>	Reclamant: ROMCAPITAL CENTER SRL Pârât: ISIM TIMIȘOARA	Să se constate inexistența dreptului de proprietate asupra șopronului și a platformei betonate înscrise în CF nr. 410594-C1-U85/Timișoara, care nu mai există fizic și să se radieze din cartea funciară dreptul de proprietate al ISIM asupra acestor construcții.	Primă instanță la Judecătoria Timișoara Sentința civilă nr. 34733/2025 din data de 17.12.2025 Tribunalul Timiș - apel	S-a respins cererea de chemare în judecată formulată de Romcapital Center SRL și s-a dispus obligarea societății reclamante la plata către ISIM Timișoara a cheltuielilor de judecată în cuantum de 3.530 lei. Împotriva sentinței se poate declara apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Sentința a fost comunicată la data de 21.07.2026. Reclamanta Romcapital Center S.R.L. a declarat apel.
3.	<u>26523/325/2019**</u>	Reclamant: ISIM TIMIȘOARA Pârât: ROMCAPITAL CENTER SRL Introduși în cauză: - STATUL ROMÂN reprezentat de MFP și Ministerul Cercetării și Inovării	Pretenții aferente perioadei octombrie 2016 și în continuare până la data la care se va permite accesul în spațiile comune, pentru lipsa de folosință a spațiilor aflate în coproprietate forțată situate la parterul halei III al imobilului din Timișoara bvd. Mihai Viteazu nr.30, jud. Timiș; înscrise în CF col. 85826 Timișoara - ca urmare a folosirii acestora în mod abuziv și exclusiv de Romcapital Center SRL.	Primă instanță la Judecătoria Timișoara Termen de judecată la data de 22.10.2026	La termenul din 22.10.2026 se vor audia martori pentru ISIM și pentru Romcapital Center SRL. Tot atunci se va discuta suspendarea dosarului până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 2192/325/2009** pusă în discuție din oficiu de către instanță.
4.	<u>28854/325/2019</u>	Reclamant: ISIM TIMIȘOARA Pârât: ROMCAPITAL CENTER SRL	Pretenții contravaloare utilități (apă curentă).	Judecătoria Timișoara - primă instanță Sentința civilă nr. 8205/26.03.2025 Tribunalul Timiș - apel Decizia civilă nr. 730/2026 din 22.05.2026	În primă instanță, s-a admis în parte acțiunea formulată de ISIM Timișoara și s-a admis în parte cererea reconvențională formulată de Romcapital. Astfel, s-a decis că ISIM este îndreptățit la a primi de la Romcapital suma de 4.632,65 lei cu penalități de întârziere de 0,05%/zi de la rămânerea definitivă a hotărârii, iar Romcapital ar fi îndreptățit la contravaloarea a 2.167 mc apă și canalizare aferentă cu dobândă legală penalizatoare de la data rămânerei definitive a hotărârii.

					Tribunalul Timiș a admis apelul formulat împotriva sentinței nr. 8205/26.03.2025 de către ISIM Timișoara, în contradictoriu cu intimatul Romcapital Center S.R.L.. Schimbă în parte sentința apelată, în sensul că: Obligă pârâtul să plătească reclamantului suma de 20.541,35 lei reprezentând contravaloare consum de apă refacturat acestuia de către reclamant, în intervalul octombrie 2011 - septembrie 2017, cu penalitățile de întârziere aferente, în cuantum de 0,05%/zi de întârziere, de la data rămânării definitive a hotărârii, până la data plății acestei sume. Menține în rest sentința apelată. Intimatul va suporta definitiv propriile cheltuieli de judecată. Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare, cererea de recurs urmând a fi depusă la Tribunalul Timiș. Decizia nu este comunicată.
5.	<u>15471/325/2022</u>	Reclamant: ISIM TIMIȘOARA Pârât: SAM ROBOTICS SRL	Pretenții lipsă de folosință	Judecătoria Timișoara - primă instanță Sentința civilă nr. 6259/2025 din 07.03.2025 Tribunalul Timiș -apel Termen de judecată la 17.11.2026	S-a admis în parte acțiunea. Urmează comunicarea hotărârii din care vom vedea motivele admiterii în parte. Împotriva acestei sentințe se poate declara apel în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii, respectiv de la data de 12.08.2025. ISIM Timișoara a declarat apel. Sam Robotics S.R.L. a declarat apel. Până la următorul termen de judecată ni s-a pus în vedere să facem dovada depunerii în termen a cererii de apel.
6.	<u>5892/30/2025</u>	Reclamant: ISIM TIMIȘOARA Pârâți:	Anulare Autorizație de Construire nr. 420/02.07.2024 și Autorizație de Construire AC2025-000472/25.07.2025	Tribunalul Timiș Termen de judecată la 11.11.2026	Termenul de judecată s-a acordat pentru depunerea raportului de expertiză ce va fi întocmit de expertul desemnat de instanță.

		1. Primarul Municipiului Timișoara 2. Romcapital Center SRL			ISIM Timișoara a formulat cerere suspendare a lucrărilor de construcție până la soluționarea definitivă a dosarului - cerere care a făcut obiectul dosarului 5892/30/2025/a1. Prin Încheierea de ședință din data de 26.06.2026 s-a respins cererea ISIM Timișoara. ISIM Timișoara a formulat recurs împotriva respingerii cererii de suspendare. Curtea de Apel Timișoara a respins definitiv cererea ISIM Timișoara de suspendare a lucrărilor de construcție până la soluționarea definitivă a dosarului.
--	--	--	--	--	--